

**Акт № 126**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 20

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 20, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Жуковского

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-493 468,50	324 525,36	<b>-168 943,14</b>	Окраска газовых вводов	м2	3,9	2 837,20
			Замена канализационного лежака под полом кв.61,62	м	3,5	9 430,32

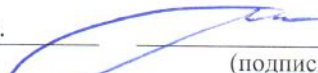
		Ремонт стяжки пола после проведения работ по замене канализационного лежака под полом из подвала в санузле кв.61	м2	2	2 854,37
		Замена стояка канализации кв.9,13	м	6,5	20 641,54
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.9,13	м	6	13 896,55
		Демонтаж цветочницы с восстановлением защитного слоя (2м) под окном кв.80	шт	1	17 211,20
		Замена стояка ХВС в кв.5,9	м	5	12 368,56
		Замена автомата 1-й эт под.№2	шт	1	3 599,30
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в кв.1,5	м	8	19 110,69
		Ремонт водосточной системы (устройство колен 2шт, воронки 1шт, прямых звеньев труб 1м)	шт	1	6 177,79
		Замена светильника тамбур под.№3	шт	1	1 453,97
		<b>ИТОГО</b>			<b>109 581,49</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-278 524,63</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 109 581,49 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)